

## So ermitteln Sie Ihren derzeitigen Verbrauch

Mit dem unten abgebildeten Rechenschema können Sie ganz leicht den Verbrauchskennwert Ihres Hauses ermitteln. Tragen Sie Ihren jährlichen Heizenergiebedarf ein. Erdgas, Fernwärme und Strom können Sie direkt aus Ihrer Abrechnung übernehmen. Holz, Kohle und Heizöl müssen Sie anhand der im Schema angegebenen Faktoren in kWh umrechnen. Ist Ihr Energieverbrauch für Warmwasser im Gesamtenergieverbrauch enthalten, müssen Sie diesen mit ca. 1.000 kWh/Person von der Gesamtsumme abziehen.

### Ergebnisschlüssel:

**Über 150<sup>€</sup>:** Lassen Sie einen Energieausweis für Ihre Immobilie erstellen. Durch gezielte Sparmaßnahmen können Sie den Energieverbrauch reduzieren!

**Zwischen 100<sup>€</sup> und 150<sup>€</sup>:** An Ihrer Immobilie wurden bereits Maßnahmen zur Energieeinsparung durchgeführt. Lassen Sie sich über weitere Möglichkeiten beraten!

**Unter 100<sup>€</sup>:** Zufriedenstellendes Ergebnis. Trotzdem bestehen noch Möglichkeiten, Energie einzusparen.

	Tragen Sie Ihren jährlichen Heizenergieverbrauch ein	Multiplizieren Sie ihn mit den angegebenen Werten	=	
<b>Erdgas</b>	aus Ihrer Abrechnung übernehmen		=	<input type="text"/> kWh/a
<b>Fernwärme</b>	aus Ihrer Abrechnung übernehmen		=	<input type="text"/> kWh/a
<b>Strom</b>	aus Ihrer Abrechnung übernehmen		=	<input type="text"/> kWh/a
<b>Heizöl</b>	<input type="text"/> Liter/a X	10 kWh/Liter	=	<input type="text"/> kWh/a
<b>Kohle</b>	<input type="text"/> kg/a X	8 kWh/kg	=	<input type="text"/> kWh/a
<b>Holz</b>	<input type="text"/> Ster/a X	2.000 kWh/Liter	=	<input type="text"/> kWh/a
	<b>Summe</b>		=	<input type="text"/> kWh/a
	abzgl. Warmwasserenergiebedarf ** (1.000 kWh/Person)		=	<input type="text"/> kWh/a
	<b>Zwischensumme</b>		=	<input type="text"/> kWh/a
	geteilt durch Wohnfläche		=	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
	<b>© HEIZENERGIEVERBRAUCHSKENNWERT</b>		=	<input type="text"/> $\frac{\text{kWh/a}}{\text{m}^2 \text{ a}}$

\*nur eintragen, wenn Strom für die Beheizung genutzt wird.

\*\*Nur abziehen, wenn der Energieverbrauch für Warmwasser auch im oben angegebenen Energieverbrauch enthalten ist.  
© Der Heizenergieverbrauchskennwert gibt an, wie viel Heizenergie (kWh) Sie pro Wohnfläche (m<sup>2</sup>) und Jahr (a) verbrauchen.

## Unser Leistungspaket

Die SWP Stadtwerke Pforzheim GmbH & Co. KG bieten Ihnen die Erstellung eines bedarfsorientierten, sowie auch eines verbrauchsorientierten Energieausweises an.

### Die Leistungen der SWP im Detail:

#### Verbrauchsorientierter Energieausweis

- Datenerhebung
- Plausibilisierung
- komplette Erstellung des Energieausweises

#### Nachbetreuung

- persönlicher Ansprechpartner
- Auskünfte zum Ergebnis des erstellten Energieausweises

#### Bedarfsorientierter Energieausweis

- Datenerhebung
- Sichtung der Planunterlagen Ihrer Immobilie
- Vor-Ort-Begehung
- komplette Erstellung des Energieausweises

#### Nachbetreuung

- persönlicher Ansprechpartner
- Auskünfte zum Ergebnis des erstellten Energieausweises

*Das Gesetzgebungsverfahren ist noch nicht abgeschlossen.  
Änderungen sind vorbehalten (Stand: Juni 2007)*

**Wir beraten Sie gerne!  
Rufen Sie uns an!**

SWP Stadtwerke Pforzheim GmbH & Co. KG  
Vertrieb • Sandweg 22 • 75179 Pforzheim  
Tel.: 0 72 31/39-20 71  
Fax: 0 72 31/39-27 30  
E-Mail: vertrieb@stadtwerke-pforzheim.de  
www.stadtwerke-pforzheim.de



# Der SWP- Energieausweis

## Beste Referenzen für Ihre vier Wände!



STROM FERNWÄRME ERDGAS TRINKWASSER



## Was ist der SWP-Energieausweis?

Oft wissen potentielle Käufer oder Mieter von Wohnungen und Häusern nur wenig über deren Energiebedarf und -verbrauch. Die Europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden verpflichtet alle Mitgliedsstaaten vom 1.1.2008 an, einen Energieausweis für Gebäude einzuführen.

Der SWP-Energieausweis liefert objektive Informationen und Vergleichsmaßstäbe zum Energieverbrauch der Immobilie.

Jeder Gebäudeeigentümer muss zukünftig beim Verkauf oder bei einer Vermietung seiner Immobilie dem Interessenten einen Gebäude-Energieausweis vorlegen, der grundlegende Informationen über die energetische Qualität des Gebäudes gibt. Der Gebäude-Energieausweis hilft dabei, die Höhe der zukünftigen Energie- bzw. Nebenkosten abzuschätzen. Andererseits sollten Immobilienkauf- und Mietinteressenten auf die Vorlage eines Energieausweises Wert legen!

## Wie wird der SWP-Energieausweis erstellt?

Um den Energiebedarf eines Gebäudes zu ermitteln, führt der Berater vor Ort eine gründliche Untersuchung der technischen Gebäudeeigenschaften (Kompaktheit, Qualität der Dämmung, Anlagentechnik) durch. Hier gibt es zwei Verfahren: das Kurzverfahren und das ausführliche Verfahren. Der Energieausweis bewertet den Energieverlust der Gebäudehülle und der Anlagentechnik, sowie die CO<sub>2</sub> Emissionen. Darüber hinaus gibt er Modernisierungstipps für das Gebäude (Keller-, Dach- und Wärmedämmung), Heizung und Warmwasserbereitung.

Vom Alter einer Immobilie ist abhängig, welches Verfahren Anwendung findet. Für Immobilien, die vor 1965 gebaut worden sind und nicht mehr als vier Wohneinheiten haben, muss laut gesetzlicher Regelung, der bedarfsorientierte Energieausweis angewendet werden.

Bei allen anderen Wohnimmobilien steht den Eigentümern grundsätzlich die Wahl des Verfahrens frei.

## Unser Angebot für Sie

Der Gebäude-Energieausweis wird angeboten für Ein-/Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser. Sie können zwischen folgenden Verfahren wählen.

### Verbrauchsorientierter Energieausweis

Bei der Erstellung des **verbrauchsorientierten** Energieausweises sind zwei Verfahren möglich:

#### Für Kunden mit **zentraler Wärmeversorgung:**

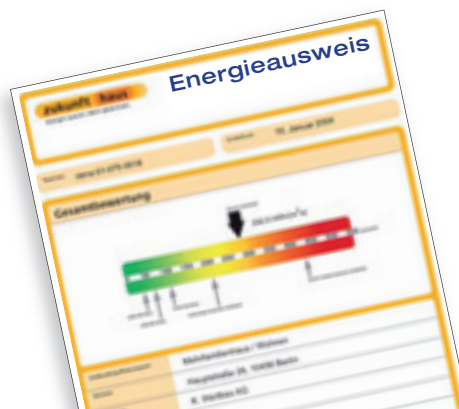
Wünschen Sie als Kunde nur die Verbrauchsdaten, schicken wir Ihnen kostenlos die Kopien der letzten drei Jahresrechnungen zu.

*Kosten:* Einen verbrauchsorientierten Energieausweis für ein zentral beheiztes Gebäude erhalten Sie für 30,- €.

#### Für Kunden mit einer **dezentralen Wärmeversorgung:**

Wünschen Sie als Kunde die Verbrauchsdaten, benötigen wir auf Grund des Datenschutzes die Einverständniserklärung des jeweiligen Mieters. Sie dürfen die Daten nur zu dem Zweck verwenden, zu dessen Erfüllung sie Ihnen übermittelt wurden. Zusätzlich benötigen wir einen schriftlichen Auftrag. Die Datenerhebung ist aufwändiger und ist somit kostenpflichtig. Der Grundpreis für die Datenerhebung beträgt 40,- €.

*Kosten:* Einen verbrauchsorientierten Energieausweis für ein dezentral beheiztes Gebäude erhalten Sie für 30,- €, zzgl. 40,- € Grundpreis für die Datenerhebung.



### Bedarfsorientierter Energieausweis

Bei der Erstellung des **bedarfsorientierten** Energieausweises wird die betreffende Immobilie von einer qualifizierten Person besichtigt und hinsichtlich des Zustands u. a. der Dämmung und der Heizungsanlage begutachtet. Auf dieser Grundlage wird durch ingenieurtechnische Berechnungen der bedarfsorientierte Energieausweis erstellt. Sie müssen uns hierzu die Planunterlagen der Immobilie zur Verfügung stellen.

*Kosten für den bedarfsorientierten Energieausweis:*

Objekttyp	Wohneinheiten	Preis (brutto)
A	Ein-/Zweifamilienhaus	300,- €
B	bis 6 WE	500,- €
C	bis 15 WE	750,- €
D	bis 30 WE	1.000,- €

Ein zusätzliches, sehr zuverlässiges Verfahren zur Sondierung von Wärmelücken an Gebäuden ist die Thermografie. Thermografie ist ein rechtlich anerkanntes Mess- und Prüfverfahren, bei dem die Wärmeabstrahlung von Gebäuden oder anderen Objekten sichtbar gemacht werden kann. **Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserem Flyer „SWP-Thermographie“.**

*Kosten für den bedarfsorientierten Energieausweis*

**einschließlich Thermografieaufnahme:**

Objekttyp	Wohneinheiten	Preis (brutto)
A	Ein-/Zweifamilienhaus	400,- €
B	bis 6 WE	600,- €
C	bis 15 WE	900,- €
D	bis 30 WE	1.350,- €